



CITTA' DI SASSUOLO

SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.

REG. SGP N. 385

SUB-CONCESSIONE DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO PER GIOVANI SALA LABORATORIO e CREATIVITA' "Temple" POSTI NELLA "CASA DEL PARCO".

L'anno duemilaquattordici il giorno 16 (sedici) del mese di maggio, nella sede della Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. Via Fenuzzi n. 5 con la presente scrittura privata da valere per ogni conseguente effetto di legge, tra:

1. CORRADO CAVALLINI, nato a Sassuolo (MO) il 04/01/1971 il quale agisce e stipula la presente sub-concessione in qualità di Amministratore Unico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., con sede a Sassuolo (MO) via Fenuzzi n. 5, codice fiscale, partita IVA e iscrizione nel registro delle Imprese di Modena n. 03014250363, di seguito per brevità denominato S.G.P. srl;

2. FRANCESCO GALLO, nato a Cassano allo Jonio (CS) il 05/03/1973, residente a Modena, Via C. Basaglia, n. 91, in qualità di rappresentante legale e Presidente dell'Associazione C.R.E.A., con sede in Sassuolo Via del Tricolore, n.14, iscritta al registro provinciale delle Associazioni di promozione sociale, n. 16 del 26/01/2007, C.F. 93028360365, d'ora in avanti definita SUBCONCESSIONARIA;

PREMESSO CHE

con deliberazione Giunta Comunale n. 39 del 18/03/2014, a valere quale atto di indirizzo, si stabiliva che S.G.P. srl concessionaria del

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Amministratore Unico
[Signature]

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore, n. 14 - 41099 Sassuolo (MO)
C.F. 93028360365
Il Presidente
[Signature]

bene, affidasse in uso per la gestione di una attività destinata a favorire l'aggregazione di Giovani del territorio e la loro formazione ed educazione ad attività creative, alla Associazione di promozione sociale denominata C.R.E.A., i locali posti al piano 1° della Casa del Parco dedicati a Sala Laboratorio e Rappresentazione "Temple" e gli ambienti ad essi funzionali;

– con Disposizione di SGP n. 64 del 02/04/2014 è stato approvato lo schema di sub concessione regolante il suddetto rapporto;

– attualmente è pendente avanti il TAR di Bologna il ricorso RG 420/2014, promosso dal Comitato Parco contro il Comune di Sassuolo, SGP srl e CREA", onde ottenere l'annullamento, tra gli altri della delibera della Giunta comunale n. 39 18/03/2014, con richiesta di sospensiva che verrà discussa il prossimo 29/05/2014;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 247 del 25/11/1993, è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dei contratti", che si intende qui espressamente richiamato in tutte le sue parti relative al contratto in oggetto ed in particolare l'art. 52, comma 3;

– con verbale dell'Assemblea dei Soci S.G.P. srl del 23/12/2006, è stato disposto nelle more dell'approvazione di proprie norme regolamentari, di applicare i Regolamenti adottati dal Comune di Sassuolo;

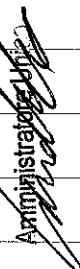
tutto ciò sopra premesso tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue

Art.1: Oggetto e durata.

S.G.P. srl concede in uso alla sub-concessionaria Associazione

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.

Amministratore


ASSOCIAZIONE CREA

Via del Tricolore, 10/49 Sassuolo (MO)

C.F. 0278260365

Il Presidente


C.R.E.A., i locali denominati "Sala Laboratorio e Creatività Temple", ed ambienti ad esso funzionali, posti al primo piano nell'immobile denominato "Casa del Parco 1" L.go Bezzi n. 4 a Sassuolo, nonché del locale servizio igienico sanitario al piano interrato sottostante, identificati come da planimetria non materialmente allegata alla presente ma sottoscritta e depositata presso l'Ufficio contratti. Il locale è censito presso l'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 26 particella 109 e 110 sub 2, categoria B/5, classe 2, rendita € 1.590,58.

La sub-concessione ha come scopo:

- la realizzazione di attività istituzionali dell'Amministrazione Comunale con finalità dirette ai Giovani del territorio, per favorire l'aggregazione, l'educazione e la formazione all'arte, alla creatività ed all'affermazione delle proprie consapevolezze e personali valenze;

- l'esplicazione di attività proprie del sub-concessionario e di utilizzo da parte di soggetti terzi che ne facciano richiesta, vedi art. 2, per attività compatibili alle finalità istituzionali indicate, secondo le norme e condizioni di seguito riportate.

S.G.P. srl, mediante la sub-concessione, in esecuzione di quanto deliberato dall'Amministrazione Comunale di Sassuolo, intende in particolare offrire opportunità e spazi atti a favorire l'espressione personale e di gruppo, nonché la creatività teatrale e non, riferita ai Giovani, con attenzione particolare ai Giovani diversamente abili, mettendo a disposizione dell'Associazione C.R.E.A. lo spazio denominato "SALA TEMPLE", in esecuzione ed osservanza di quanto qui enunciato.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl

Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tribunale, 14 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 93028360365
Il Presidente

La sub-concessionaria, inoltre, dovrà garantire il pieno e regolare funzionamento dei locali nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi e le disposizioni regolamentari, adottate ed adottande, relative all'esercizio degli immobili destinati ad Associazioni.

All'atto della consegna viene redatto apposito verbale, parte integrante e sostanziale del presente atto, conservato agli atti dell'Ufficio Contratti del Comune di Sassuolo.

L'Associazione sub-concessionaria deve mantenere, per tutto il periodo di gestione, l'iscrizione al Registro Provinciale delle Associazioni di Promozione Sociale di Modena, pena la decadenza dalla sub-concessione. Essa deve svolgere, all'interno dei locali in questione, attività di promozione sociale rivolte a favore degli associati e di terzi in uno o più dei settori di intervento di cui all'art. 2 della L.R. n. 34/2002. Nella realizzazione di quanto indicato dovrà essere assicurata una particolare attenzione allo sviluppo di attività formative, educative, ricreative e di impiego del tempo libero, segnatamente rivolte alla promozione di iniziative destinate ai giovani del territorio, secondo quanto previsto dal progetto gestionale presentato, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche esso conservato agli atti dell'Ufficio Contratti del Comune di Sassuolo.

La durata della presente convenzione è di anni cinque (5), a far tempo dalla sottoscrizione del presente atto, rinnovabile previa deliberazione della Giunta Comunale, con atto espresso di S.G.P. srl e accordo esplicitato tra le parti.

Il Comune di Sassuolo, trascorso il primo triennio contrattuale, avrà la

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore 11 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 09028360365
Presidente



facoltà di procedere alla verifica dell'andamento della sub-concessione, in termini di accertamento della qualità e quantità delle attività realizzate, da acquisire mediante idonea relazione del competente Ufficio Politiche Giovanili. In caso di andamento non positivo e insoddisfacente dell'attività, si potrà procedere alla risoluzione anticipata della sub-concessione, da approvare con espresso provvedimento motivato, che sarà comunicato al sub-concessionario con un preavviso di almeno mesi tre.

Art. 2: Programmazione e utilizzi della Sala.

Il sub-concessionario effettuerà presso la sala il programma di massima preventivamente presentato e approvato dall'Amministrazione Comunale, come risulta dalla proposta Prot. n. 9981 del 02/04/2014 conservato agli atti dell'Ufficio Contratti del Comune di Sassuolo. Le modalità delle programmazioni degli eventi ed iniziative periodiche ed annuali sono fissate all'art. 3 della presente sub concessione.

Per quanto afferisce, in particolare, al primo anno di gestione, la pianificazione periodica e il calendario degli eventi, nello specifico, verrà comunicata in forma scritta all'Assessorato Politiche Giovanili, in fase antecedente alla sottoscrizione dell'atto. A partire dall'anno 2015 la programmazione sarà comunicata dal sub-concessionario all'Assessorato alle Politiche Giovanili, entro gg. 45, prima dell'inizio delle attività annuali, secondo le modalità previste al successivo art. 3. La sub-concessionaria si impegna a riservare parte delle giornate di **utilizzo della sala a titolo gratuito**, per le finalità

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Trico 17 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 028360365
Presidente

dell'Amministrazione Comunale, già espresse nel presente atto, ai seguenti soggetti e con le modalità di seguito specificate:

- numero **45 giornate** comprensive delle giornate di attività aperte al pubblico, pari a n. 8 ore per gli allestimenti, e n. 4 ore per ciascuna giornata di prove a favore di gruppi ed associazioni attivi sul territorio nel settore di promozione sociale e culturale, riconosciute ed in accordo con l'Amministrazione Comunale, da ora denominati **GRUPPI DI BASE**; ogni gruppo potrà chiedere la sala per un periodo minimo *due ore nella stessa giornata*.

- numero **30 giornate** di attività formative, di ore 4 cadauna, comprensive delle giornate dello stesso evento, a favore degli Istituti Scolastici del Comune di Sassuolo;

- numero **20 giornate** di ore 4 cadauna, per iniziative spettacolari, culturali, conferenze, convegni, seminari, assemblee promosse o patrocinate dall'assessorato alle Politiche Giovanili;

- numero **15 giornate** per attività di gruppi amatoriali diversi dai GRUPPI DI BASE, pari a n. 8 ore per gli allestimenti, e n. 4 ore per ciascuna giornata di laboratorio.

Le richieste relative agli utilizzi dovranno essere avanzate con un preavviso di 30 giorni e secondo le procedure stabilite e idoneamente pubblicizzate. Il Comune di Sassuolo potrà presentare comunicazione di fruizione della sala, di norma, per motivi organizzativi, con un preavviso di 15 gg., fatti salvi casi eccezionali. Tali utilizzi dovranno comunque tenere conto delle attività programmate precedentemente. Restano prioritari gli eventi richiesti dall'Ente Pubblico Comune di

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore, 14 - 41049 Sassuolo (MO)
C.A. 93028340365
Il Presidente

Sassuolo rispetto alle sole attività di laboratorio.

La sub-concessionaria, oltre a quanto già previsto, è autorizzata a concedere la Sala a soggetti terzi per iniziative culturali e spettacolari compatibili con la destinazione d'uso e le finalità dell'Amministrazione Comunale sopra indicate. L'attività e la pianificazione dovranno comunque escludere qualsiasi iniziativa di carattere religioso e politico.

La sub-concessionaria avrà la facoltà di applicare un onere forfettario a copertura delle spese sostenute. Gli importi si intendono a copertura anche dell'utilizzo dei materiali e impianti degli allestimenti tecnici di base, in dotazione alla Sala Laboratorio forniti dalla sub-concessionaria e meglio indicati di seguito, forniti a cura e spese della sub-concessionaria.

Le quote sono fissate per il primo biennio di gestione della concessione, eventuali successivi aggiornamenti dovranno essere comunicati ed approvati preventivamente e formalmente dall'Amministrazione Comunale mediante i propri competenti uffici:

- giornata intera: € 150,00;
- mezza giornata: € 75,00;
- mezza giornata: € 45,00 a *tariffa agevolata*, per utilizzo da parte di strutture di interesse pubblico, oltre il numero di giornate prefissate gratuite.

I citati utilizzi dovranno essere preventivamente comunicati dal sub-concessionario all'Assessorato Politiche Giovanili. Tale comunicazione potrà avvenire, anche tramite fax o mail, *entro 48 ore*

Sassuolo Gestioni Patrimonio s.r.l.
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore, 14 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 93078360365
Il Presidente

prima dell'uso per opportuna conoscenza.

L'Associazione sub-concessionaria è tenuta inoltre ai seguenti impegni:

a. trasmettere al Comune di Sassuolo, *entro il mese di aprile* di ogni anno, una relazione circostanziata a consuntivo, inerente le attività svolte nel corso dell'anno precedente, nonché copia di un rendiconto delle entrate e delle spese connesse alla gestione dei locali concessi, con l'impegno a utilizzare eventuali avanzi di gestione per finanziare attività culturali e di promozione sociale rivolte ai Giovani nell'ambito delle attività della Casa del Parco. Analoga relazione rendicontuale, sia contabile che gestionale dell'intero periodo, andrà trasmessa entro 60 giorni dalla fine del rapporto concessorio.

b. consegnare al Comune di Sassuolo, entro 60 giorni dalla approvazione, copia del bilancio associativo dell'anno sociale concluso, corredato dal relativo verbale dell'assemblea dei soci. La mancata redazione e approvazione annuale del rendiconto economico e finanziario può costituire motivo di revoca, in applicazione dell'art. 11 del presente atto, in quanto prescritto nel comma 8, lett d) dell'art. 148 del tuir, dpr 22.12.1986 n. 917.

Art. 3: Oneri diversi a carico del gestore sub-concessionario.

Sono a carico della sub-concessionaria tutti gli oneri connessi alla gestione delle attività comunicate all'organo competente, le attività di manutenzione ordinaria e le spese ad essa connesse, il servizio di custodia e le pulizie dei locali identificati nella già citata planimetria, nonché tutti gli oneri di natura tributaria ed assicurativa.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore/A - 41049 Sassuolo (MO)
CIV. 90028660365
Il Presidente



A tal fine, la sub-concessionaria è tenuta a subentrare nei contratti di somministrazione acqua, luce e gas e a farsi carico della voltura della titolarità delle utenze relative entro gg. 10 dalla sottoscrizione del presente atto, in relazione ai locali identificati, avendo facoltà di richiedere corrispondente rimborso dei consumi, a consuntivo delle spese sostenute e documentate, alle Associazioni aventi sede nella porzione immobiliare individuata ed a ciò autorizzate dalla Amministrazione Comunale. La misura degli stessi verrà tecnicamente individuata da S.G.P. srl e comunicata all'Associazione CREA entro 30 giorni.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.
Amministratore Unico

Rapporti con le altre Associazioni e i gruppi amatoriali, qui denominati GRUPPI DI BASE.

Nei casi indicati all'art. 2 la sub-concessionaria s'impegna, limitatamente alle giornate di attività aperte al pubblico, a:

- garantire la presenza di un responsabile della custodia della sala per un massimo di due ore giornaliere,
- predisporre la messa a disposizione di un impianto d'illuminazione e audio fonico di base dotato delle caratteristiche minime di seguito descritte.

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tribunale, A. 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 0283560365
IV Presidente

Caratteristiche dell'impianto di dotazione base alla sala.

- n° 2 fari riflettori di potenza pari a 650 W cadauno;
- n° 1 mixer luci SGM a 12 canali;
- cavi spine e quant'altro necessario al collegamento;
- n° 1 mixer audio di almeno 4 canali e quanto necessario per il suo funzionamento;

- n° 1 microfono;
- n° 1 amplificatore finale;
- n° 1 piastra di registrazione per CD-Rom;
- casse acustiche di potenza opportuna e caratteristiche idonee ad una efficace diffusione nella sala.

Al fine di attuare il necessario coordinamento degli interventi di politica teatrale e culturale in ambito cittadino, la sub-concessionaria s'impegna a comunicare preventivamente all'Assessore alle Politiche Giovanili ed all'ufficio competente, entro 45 giorni dall'inizio della programmazione di ogni stagionalità, la pianificazione di massima e le attività collaterali, impegnandosi a dare tempestiva informazione, entro 24 ore dall'inizio dell'evento, di eventuali modifiche del programma.

La programmazione verrà organizzata tenendo conto dei finanziamenti di Enti ai quali la sub concessionaria verrà eventualmente ammessa, previa idonea richiesta, e prevederà la positiva collaborazione e disponibilità dei **GRUPPI DI BASE**, individuati annualmente dal Comune di Sassuolo, unitamente al continuativo sostegno e supporto dell'Amministrazione Comunale.

La sub-concessionaria in particolare, si impegna ad offrire agli associati la libera fruizione delle attività.

La sub-concessionaria dovrà concordare annualmente con l'Amministrazione Comunale le modalità ed i criteri per l'individuazione dei **GRUPPI DI BASE** che usufruiranno gratuitamente della struttura, con le modalità definite al precedente art. 2.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.
 Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
 Via del Tricolore, 17 - 41049 Sassuolo (MO)
 C.F. 02026360365
 Il Presidente

Art. 4: Responsabilità gestionale ed assicurativa.

Tutte le responsabilità inerenti e conseguenti all'utilizzo dei locali di cui alla presente sub-concessione, sono a carico dell'Associazione sub-concessionaria che in conseguenza, con polizza n. 107113553 del 31/12/2013 e relativa modifica del 07/05/2014 emessa da UnipolSai, Agenzia di Sassuolo, ha provveduto a garantire le coperture come di seguito specificate, relative a:

copertura assicurativa della Responsabilità Civile per danni a Terzi (in seguito denominata Rct) avente le seguenti caratteristiche minime:

- . . . massimale unico pari ad € 1.500.000,00 per sinistro, per danni a persone e/o cose e/o animali;
- . . . copertura della Rct per i rischi derivanti dalla conduzione dei locali concessi in sub-concessione, nonché dalla proprietà e/o utilizzo di arredi, attrezzature e in genere dei beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;
- . . . estensione della garanzia alla Rct personale derivante alle persone dipendenti e non, della cui opera la sub-concessionaria si avvale;
- . . . estensione del novero dei terzi alle persone che prestano la loro collaborazione per lo svolgimento dell'attività della sub-concessionaria, nell'ambito dei locali e degli spazi in genere concessi in sub-concessione;
- . . . estensione della garanzia alla Responsabilità Civile verso eventuali dipendenti (R.c.o.), con massimali non inferiori rispettivamente a € 1.000.000,00 per sinistro ed € 500.000,00 per

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore, 14 - 41049 Sassuolo (MO)
C.I.F. 93023360365
Il Presidente

dipendente/prestatore d'opera infortunato;

- in caso di danni ai beni di proprietà o in disponibilità del sub-concessionario, lo stesso rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Sassuolo e della S.G.P. srl e dei suoi amministratori, dipendenti e collaboratori, impegnandosi a far inserire apposita clausola di rinuncia alla rivalsa negli eventuali contratti di assicurazione che avesse a stipulare per tali beni.

Le coperture assicurative stipulate dalla sub-concessionaria dovranno essere mantenute in essere fino al termine della sub-concessione e di sue eventuali rinnovi.

L'Amministrazione Comunale e la S.G.P. srl saranno, in ogni caso, tenuti indenni dai danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle polizze assicurative.

L'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera la sub-concessionaria dalle responsabilità di qualunque genere su di essa incombenti.

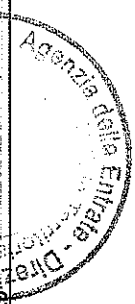
Il Comune di Sassuolo e la S.G.P. srl restano in ogni caso esonerati da qualsiasi responsabilità relativa a:

a) danni diretti o indiretti che potessero provenire a terzi o all'immobile da fatti, omissioni o colpa di terzi in genere, obbligando il beneficiario a rispondere di tutti i deterioramenti o danni prodotti per sua colpa o di terzi all'immobile oggetto del presente sub-concessione;

b) eventuali furti all'interno dei locali assegnati o aree funzionali ad essi;

Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore 4 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 028360365
Il Presidente



c) eventuali danni a persone o cose in dipendenza di tumulti o risse che dovessero verificarsi durante le attività della Associazione o altre attività espletate o comunque consentite dalla sub-concessionaria all'interno dei locali;

d) eventuali danni a persone o cose in dipendenza del mancato rispetto delle norme di sicurezza con particolare riferimento alle dotazioni ed impianti di sicurezza, alle vie di esodo, agli obblighi di manutenzione dei beni e degli impianti, al mancato rispetto del controllo sull'accesso delle persone e sulla verifica dello stato di affollamento dei locali.

La S.G.P. srl rimarrà estranea all'attività e ai rapporti giuridici e/o di fatto posti in essere a qualunque titolo dalla sub-concessionaria, la quale solleva il Comune di Sassuolo e la S.G.P. srl da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose, anche di terzi, nonché da ogni pretesa e/o azione al riguardo che derivino in qualsiasi momento e modo dall'esercizio della conduzione.

La sub-concessionaria è obbligata a rispondere direttamente e personalmente di qualsiasi danno, anche colposo, che per fatto proprio o dei suoi collaboratori e dipendenti, dovesse derivare alla S.G.P. srl o a terzi, nonché a tenere estranea la Società concedente in tutti i rapporti con i terzi fornitori o utenti e a qualsiasi fatto da cui possa derivare responsabilità per danni a persone o cose in dipendenza dell'attività svolta all'interno dei locali.

Art. 5: Oneri a carico dell'Amministrazione.

Sono a carico di S.G.P. srl le attività relative alla manutenzione

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
 Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
 Via del Tricolore/14 - 41049 Sassuolo (MO)
 C.A. 03028360365
 Il Presidente

straordinaria della struttura.

L'Amministrazione Comunale s'impegna a sostenere e promuovere le attività della sub concessionaria nei modi opportuni e secondo le norme consentite dalla legge.

Art. 6: Condizioni di consegna ed inadempimenti.

I locali vengono consegnati alla sub-concessionaria nelle condizioni in cui si trovano e sono dotati degli allacciamenti per i servizi di acqua, luce e gas. La concessione comprende l'uso delle strutture logistiche degli impianti e arredi descritti nel verbale di consegna, indicato precedentemente, con esclusione delle attrezzature tecniche specifiche descritte messe a disposizione dalla sub-concessionaria (art. 3).

Alla scadenza della presente concessione, in mancanza di rinnovo esplicitato mediante deliberazione della GM, disposizione di S.G.P. srl e consenso dell'Associazione, i locali verranno riconsegnati nelle condizioni in cui sono stati ricevuti, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

E' fatto divieto al sub concessionario, in assenza di preventiva formale autorizzazione scritta di S.G.P. srl, di apportare o consentire modifiche che comportino variazioni, anche a titolo provvisorio, al fabbricato, agli impianti e agli arredi in dotazione alla Sala.

In particolare è fatto divieto di intervenire su muri, soffitti, pavimenti, arredi e sulla struttura dell'edificio salvo la manutenzione ordinaria. Per particolari interventi strutturali è richiesto il parere favorevole espresso dai competenti organi Comunali. In caso contrario il sub-

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
~~Amministratore Unico~~

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Trullo, 14 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 93028260365
~~Il Presidente~~

concessionario sarà tenuto al ripristino ed al risarcimento di ogni e qualsiasi danno cagionato alle strutture e/o alle cose affidate oltre a danni al regolare funzionamento da essi derivati.

Il sub-concessionario potrà eseguire, peraltro, a propria cura e spese, previa richiesta scritta e autorizzazione di S.G.P. srl, interventi di miglioria ed innovazione che eccedono l'ordinaria manutenzione e la buona conservazione dei locali, anche non compresi nell'offerta, purché non comportino modifiche alla destinazione d'uso.

Tutte le opere e/o interventi di miglioria di cui sopra accederanno gratuitamente alla proprietà al termine della sub-concessione, senza diritto di indennizzo alcuno connesso, direttamente o indirettamente, alla realizzazione degli stessi, fatti salvi diversi accordi tra le parti.

Il sub-concessionario sarà tenuto a consentire eventuali modificazioni dei locali o ristrutturazioni ritenute opportune dall'Amministrazione ed a garantire, in qualsiasi momento, l'accesso ai locali di delegati da S.G.P. srl o dalla Amministrazione Comunale al fine delle opportune verifiche in relazione alla struttura ed al funzionamento della stessa.

Il presente atto non prevede, su indicazione esplicita della Amministrazione Comunale, il pagamento di un canone a carico della Associazione Crea, in un'ottica di facilitazione delle attività descritte, essendo esse direttamente correlate al perseguimento delle finalità proprie della Amministrazione Comunale nei confronti dei Giovani del Territorio.

La sub-concessionaria Associazione C.R.E.A., a garanzia degli adempimenti delle prescrizioni previste nel presente atto, ha costituito

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Vercellone, 14 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 03028360365
Presidente

apposita cauzione del valore di € 3.000,00 (tremila/00), mediante fideiussione bancaria n. 14/2034179 rilasciata dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna in data 13/05/2014 e valida fino al 08/11/2019. Qualsiasi atto o fatto costituente inadempimento dovrà essere contestato al sub-concessionario entro il termine di trenta giorni, decorrenti dall'avvenuta conoscenza, da parte di S.G.P. srl. In caso di inottemperanza anche parziale agli impegni assunti con presente atto, S.G.P. srl, previa diffida ed accertamento di mancata esecuzione nel termine assegnato, che dovrà essere proporzionato all'interesse pubblico al ripristino della condizione violata, provvederà d'ufficio con addebito delle spese al sub-concessionario rivalendosi direttamente, in tutto od in parte, sul deposito cauzionale o fideiussione.

Nel caso di violazione anche di uno solo degli obblighi stabiliti, S.G.P. srl si riserva la facoltà di applicare una penale, il cui ammontare verrà fissato entro il minimo di € 500,00 ed il massimo di € 1.000,00 in relazione alla gravità del fatto ed all'eventuale ripetersi degli inadempimenti.

Il provvedimento motivato di applicazione della penale verrà comunicato al sub-concessionario mediante raccomandata, restando, quindi, escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora ed ogni atto o provvedimento giudiziale. In caso di mancato pagamento della penale, S.G.P. srl potrà rivalersi direttamente sul deposito cauzionale che dovrà essere reintegrato nella misura originale entro gg. dieci.

Art 7: Facoltà di revoca

7.1) La presente sub-concessione potrà essere risolta dalla S.G.P. srl

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore, 1 - 41047 Sassuolo (MO)
C.F. 024760365
Il Rappresentante



in qualsiasi momento prima del termine di cui all'art. 1, con decisione motivata, a giudizio insindacabile della S.G.P. srl, qualora debba rientrare nella piena disponibilità dei locali per l'esecuzione di eventuali interventi straordinari, che risultassero necessari e improrogabili, o alienazione dell'immobile o per affrontare qualsiasi necessità di utilità pubblica.

7.2) La presente sub-concessione potrà altresì essere revocata anticipatamente in presenza delle seguenti circostanze:

- a) venir meno delle finalità dichiarate all'art. 1 e/o dei requisiti di iscrizione al registro provinciale delle associazioni di promozione sociale di cui alla L.R 34/2002 e mancata persistenza della stessa nel periodo di concessione;
- b) verifica del mancato svolgimento delle attività di cui al precedente art. 2 o della mancata redazione e approvazione del rendiconto gestionale ed economico-finanziario annuale;
- c) utilizzo improprio dei locali concessi o di parte degli stessi, ovvero utilizzo diverso da quello pattuito;
- d) fruizione del bene stesso da parte di soggetto diverso dal sub-concessionario, che non risulti regolarmente autorizzato dalla concedente o dalla amministrazione comunale;
- e) gravi violazioni di legge o degli obblighi assunti con la presente sub-concessione, fatto salvo il caso di recidiva, l'associazione sub-concessionaria adeguatamente diffidata dalla S.G.P. srl non abbia ripristinato, nel termine assegnatole, le condizioni previste.

Della volontà di risoluzione della sub-concessione sarà dato avviso al

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore, 14 / 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 95028360365
Presidente

sub-concessionario con un preavviso motivato di 90 giorni.

Art. 8 - Recesso

Il sub-concessionario potrà recedere dalla presente sub-concessione dandone comunicazione scritta motivata con un anticipo di almeno 90 giorni.

Art. 9 Controversie

Le parti convengono che per qualunque divergenza dovesse insorgere relativamente alla interpretazione della presente convenzione è competente il Foro di Modena.

Art.10: Clausola di rinuncia

La sub-concessionaria rinuncia ad ogni ragione o azione legale nei confronti del Comune di Sassuolo e dalla Società Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l srl per eventuali danni di qualsiasi natura, comunque connessi alla stipula del contratto, e nulla avrà a pretendere a nessun titolo fatto salvo il rimborso, da parte del Comune e di SGP srl, delle somme che C.R.E.A. dovesse versare, in caso di soccombenza avanti l'Autorità Giudiziaria, alle controparti a titolo di spese legali.

Art. 11: Spese contrattuali.

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipula della presente sub-concessione, comprese imposta di bollo e di registro, sono a carico dell'associazione.

Art. 12: Registrazione.

La presente sub-concessione sarà assoggettata al pagamento dell'imposta di registro in base alle disposizioni vigenti al momento della richiesta di registrazione.

Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl
Amministratore Unico

ASSOCIAZIONE CREA
Via del Tricolore, 14 - 41049 Sassuolo (MO)
C.F. 92028360365
Il Presidente


Art. 13: Norme di rinvio.

Per tutto quanto non tassativamente determinato nella presente convenzione, le parti contraenti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Letto, approvato, sottoscritto.

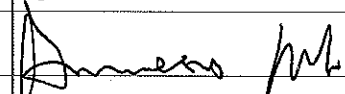
L'Amministratore Unico S.G.P. srl

Dott. Corrado Cavallini



L'Associazione C.R.E.A. sub-concessionaria

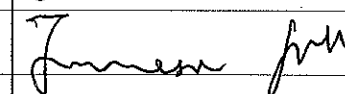
Sig. Francesco Gallo



Ai sensi dell'art. 1341 2° comma del codice civile è, in particolare, tra le parti convenuta ed accettata la seguente clausola art. 10 – clausola di rinuncia, ogni eccezione rimossa al riguardo.

L'Associazione C.R.E.A. sub-concessionaria

Sig. Francesco Gallo



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Territoriale di Casuolo

Registrato il **29 MAG. 2014**
N° **1279** di Privati Serie 3
€ **200,00 (duecento/00)**

IL DIRETTORE (*)
(Dott.ssa Cinzia Zitella)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale,

DR P. EMBONI

IL FUNZIONARIO TRIBUTARIO
Dott.ssa 